

S-a sosit la autentificarea prezentului in scris :



CONTRACT DE IPOTECĂ

Încheiat între :

Subscrisa **S.C. TURBOMECANICA S.A.**, cu sediul în Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 244, sector 6 , înmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/533/1991, cod unic de înregistrare 3156315, reprezentata la încheierea prezentului contract de dl. **RADULESCU NICOLAE-PAUL**, cod numeric personal **1511211400525**, Director Executiv, conform delegatiei nr. 2709/30.05.2008, cu domiciliul în Bucuresti, str. Cpt. Ion Girbea nr. 2, bl. P2B, sc. 2, ap. 26, sect. 5, posesor al C.I. seria R.T. nr. 096017, eliberata de Sectia 17 Politie la data de 30.05.2000, **in calitate de debitor ipotecar**, pe de o parte si și

B.R.D. S.A.-Groupe Societe Generale, prin **Sucursala Militari** cu sediul în Bucuresti, b-dul Iuliu Maniu nr. 111, sectorul 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr J40/13126/1998, cod unic de înregistrare 473084, reprezentată la încheierea prezentului contract de d-na **BOIANGIU ELENA**, legitimată cu C.I. seria RD nr. 304640, eliberata la data de 14.03.2003 de Secția 5 Politie, **CNP 2650312400572**, domiciliata în Bucuresti, str. Baiculesti nr. 5, bl. A3, sc. A, et. 6, ap. 25, sector 1, împuternicita să reprezinte, conform procurii speciale autentificate de B.N.P. Amzulescu Marius sub nr. 397/22.02.2008, **în calitate de creditor ipotecar**, au convenit să încheie un contract de ipoteca în următoarele condiții :

Debitorul ipotecar, (prin reprezentantul legal), consimte să constituie ipotecă în favoarea creditorului și interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea altor creditori, garantând obligația de restituire a creditului de investitii , in valoare de **3.250.000 EUR** (treimilioanedouasutecincizecimiieur) sau echivalent RON, cât și a dobânzii aferente, indexabilă, produsă de acesta, precum si toate celelalte obligații care derivă sau care pot deriva din contractul de credit nr. 567/10.12.2007, precum și actele aditionale încheiate ulterior cu S.C. TURBOMECANICA S.A.

a) **ipotecă asupra terenului in suprafata de 49.130 m.p., cu nr. cadastral 2019/1, situat in intravilanul comunei Dragomiresti-Vale, judetul Ilfov, tarla 51/2, in scris in cartea funciara a comunei Dragomiresti-Vale, judetul Ilfov sub nr. 3353, proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A.** Aceasta, a dobândit o suprafață totală de teren de 50.700 mp, prin cumpărare de la S.C. PORTLAND ROMANIA INDUSTRIAL ONE S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1789/20.12.2007 de BNP Siana Larisa Alexandrescu din București,

intabulat în CF nr. 2556 Dragomirești-Vale, în baza încheierii nr. 197107/27.12.2007 de OCPI Ilfov, iar în baza actului de dezmembrare autenticat sub nr. 521/20.05.2008 de B.N.P. Siana Larisa Alexandrescu și intabulat în CF nr. 3353 Dragimirești-Vale în baza încheierii nr. 80939/21.05.2008 de OCPI Ilfov, S.C. TURBOMECANICA S.A. a dezmembrat acest teren în două loturi, respectiv lotul 1, cu număr cadastral 2019/1 în suprafață de 49.130 mp și lotul 2, cu număr cadastral 2019/2 în suprafață de 1.570 mp.

Imobilul care se ipotecheaza este afectat de sarcini, avand in scris asupra sa privilegiul vanzatorului pentru restul de pret si interdictia de instrainare in favoarea S.C. PORTLAND ROMANIA INDUSTRIAL ONE S.R.L., asa cum rezulta din extrasul de Carte funciara nr. 85564/28.05.2008 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Prin declaratia autentificata sub nr. 1611/28.05.2008 de Nedelcu Crisan-Traian, Notar Public la BNP « Nedelcu si Asociatii », vanzatorul S.C. PORTLAND ROMANIA INDUSTRIAL ONE S.R.L. a fost de acord cu instituirea ipotecii asupra imobilului mai sus mentionat.

Ipoteca va acoperi "ameliorațiunile" aduse Imobilului, conform art.1777 C.Civ. și anume toate îmbunătățirile, adăugirile sau extinderile, *inclusiv constructiile ridicate ulterior*, realizate de la data încheierii prezentului contract și până la data rambursării integrale a creditului, precum și toate sumele care vor înlocui Imobilul in baza subrogației. Garantia cu privire la amelioratiunile prevazute de art. 1777 C.civ. se va inregistra la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare pe cheltuiala **Debitorului ipotecar**. La finalizarea oricarei constructii, părțile sunt de acord sa întocmească în formă autentică un act aditional la contractul de ipoteca, prin care declara extinderea ipotecii asupra constructiei edificate pe teren. **Debitorul ipotecar** va efectua pe propria sa cheltuială toate formalitatile necesare pentru inscrierea in Cartea Funciara a acestei extinderi a ipotecii asupra constructiei.

La data acordării creditului, imobilul afectat garanției este evaluat la 4.667.350 EUR.

Taxele si impozitele sunt achitate la zi de catre debitorul ipotecar, in conformitate cu Certificatul fiscal privind impozitele si taxele locale in cazul persoanelor juridice nr. 3142/26.05.2008, eliberat de Primaria Comunei Dragomiresti-Vale, jud. Ilfov.

Noi debitorii ipotecari, în calitate de proprietari, declarăm că imobilele care se ipotechează nu sunt scoase din circuitul civil și au fost stăpânite continuu de noi și autorii noștri și garantăm împotriva oricăror evicțiuni pe creditorul ipotecar.



Noi debitorii ipotecari suntem de acord cu luarea înscripției ipotecare.

Garanții ipotecari renunță la beneficiul de discuțiune și diviziune.

În caz de executare silită, debitorul garant este de acord ca valorificarea imobilelor să se facă pentru orice sumă ar satisface creditorul în vederea acoperirii integrale a creanței sale.

Noi debitorii ipotecari declarăm, prin imputernicit, dl. Radulescu Nicolae-Paul, că suntem de acord ca în situația nerespectării obligațiilor contractuale din contractul de credit să se treacă la executarea silită a prezentei garanții, creditul devenind scadent integral.

Creditorul ipotecar acceptă în garanție imobilele descrise mai sus, în condițiile menționate, fiind de acord cu efectuarea înscripției ipotecare.

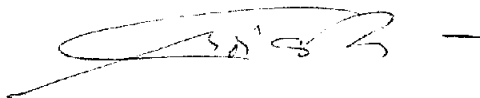
Calculul onorariului notarial a fost efectuat la cursul de 3,6213 lei/EURO, adică la suma de 3.250.000 EURO, echivalentul a 11.769.225 lei.

Prezentul contract de ipotecă este redactat de Banca Româna pentru Dezvoltare – Groupe Societe Generale, Sucursala Militari și autentificat la Biroul Notarului Public Siana Larisa Alexandrescu, azi, data autentificării, în 5 exemplare, din care 3 s-au eliberat părților.

GARANT IPOTECAR
S.C. TURBOMECANICA S.A.
prin imputernicit
RADULESCU NICOLAE-PAUL



CREDITOR IPOTECAR,
B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE
SUCURSALA MILITARI
prin reprezentant
BOIANGIU ELENA



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC SIANA LARISA ALEXANDRESCU

Bucuresti, Calea Victoriei nr. 103-105, parter, ap. 52, sector 1.

Telefon/fax: 317.05.94.

Telefon: 313.51.35.

Telefon mobil: 0722.300.203.

Operator de date cu caracter personal nr. 6191.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 587

Anul 2008 luna IUNIE ziua 02

În fața mea, SIANA LARISA ALEXANDRESCU, Notar Public,
la sediul biroului, s-au prezentat:

RĂDULESCU NICOLAE-PAUL, CNP 1511211400525,
domiciliat în București, str. Cpt. Ion Gîrbea nr. 2, bl. P2B, sc. 2, ap. 26, sect.
5, identificat cu CI seria RT nr. 096017/30.05.2000 eliberată de Secția 17, în
calitate de Director Executiv al **S.C. TURBOMECANICA S.A.** conform
delegatiei nr. 2709/30.05.2008 și

BOIANGIU ELENA, CNP 2650312400572, domiciliata în
Bucuresti, str. Baiculesti nr. 5, bl. A3, sc. A, et. 6, ap. 25, sector 1, identificată
cu C.I. seria RD nr. 304640/14.03.2003 eliberată de Circa 5 Politie,
împuternicita să reprezinte, conform procurii speciale autentificate de B.N.P.
Amzulescu Marius sub nr. 397/22.02.2008, **B.R.D. S.A.-Groupe Societe
Generale, prin Sucursala Militari**, care, după citirea actului, au consimțit la
autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8, litera b, din Legea nr. 36/1995 cu modificările și
completările ulterioare SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat taxă ANCPI pentru serviciul de publicitate imobiliară
7.3.3 în sumă de 11.869 lei cu OP.

S-a perceput onorariul în valoare de 10.000 lei + TVA de 1900
lei, cu OP.

NOTAR PUBLIC

