

**ACT ADITIONAL NR. 3/02.06.2011 LA CONTRACTUL DE IPOTECA AUTENTIFICAT
SUB
NR. 535 DIN DATA DE 26.05.2006**

Prezentul Act Aditional la Contractul de Ipotecă („Contractul de Ipoteca”) a fost încheiat astăzi, data autentificării de către Notarul Public, între:

S.C. TURBOMECANICA S.A., societate pe actiuni, organizata si functionand conform legislatiei romane, cu sediul în Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 244, sector 6, înmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/533/1991, cod unic de înregistrare 3156315, reprezentata de dl. **RADULESCU NICOLAE-PAUL**, cod numeric personal **1511211400525**, Director Executiv, în baza delegației nr. 1587/30.05.2011, cu domiciliul în Bucuresti, str. Cpt. Vijelie nr. 3, sect. 5, posesor al C.I. seria R.D. nr. 622452, eliberata de SPCEP S5 biroul nr. 1 la data de 23.06.2009, denumita în continuare **debitor ipotecar**,

si

BRD Groupe Societe Generale SA, banca organizata si functionand conform legilor din Romania, cu sediul social în Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, București, înregistrată la Registrul Comertului București sub numărul J40/608/1991, cod unic de înregistrare nr. 361579, înregistrată în Registrul Băncilor sub numărul RB-PJR-40-007/1999, prin **Sucursala Militari** cu sediul în Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bloc F, sector 6, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J40/13126/1998, cod unic 473084, reprezentată prin d-na **BOIANGIU ELENA**, domiciliata în Bucuresti, str. Hrisovului nr. 18, bl. A12, sc. A, et. 8, ap. 34, sector 1, legitimata cu C.I. seria RT nr. 570402 eliberat de SPCEP S1 biroul nr. 5 la data de 19.06.2008, CNP 2650312400572, în calitate de împuternicit conform procurii autentificate sub nr. 2212/22.10.2010 de Florentina Marinescu, Notar Public la BN Liberalis din București, numita în continuare « **Creditor** »;

Creditorul și Debitorul Ipotecar fiind denumiți în cele ce urmează în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**”.

PREAMBUL

Întrucât, pentru garantarea îndeplinirii de catre Debitorul Garant, la termen si integral a obligatiei de plata a Facilitatii de Credit în valoare maxima de **10.000.000 (zecemilioane) USD** si plafon de rezerva de **1.000.000 (unmilion) USD**, precum si a tuturor celorlalte obligatii asumate de acesta prin Contractul de Credit nr. **103Bis/28.04.2006** si **actele aditionale ulterioare**, Debitorul Ipotecar a consimtit sa constituie un drept de garantie în favoarea Creditorului încheind Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 535 în data de 26.05.2006 de BNP Siana Larisa Alexandrescu („**Contractul de Ipoteca**”), modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, conform caruia Debitorul Ipotecar a constituit o Ipoteca în favoarea Creditorului,

Părțile au convenit modificarea si completarea Contractului de ipoteca, după cum urmează:

1. DEFINITII SI INTERPRETARE

Toti termenii definiti în Contractul de Credit si Contractul de Ipoteca si actele aditionale ulterioare si utilizati în cadrul prezentului Act Aditional isi pastreaza sensurile atribuite în cadrul acestor contracte, cu exceptia cazului în care sunt definiti altfel în cadrul prezentului Act Aditional.

./.

2. MODIFICĂRI ADUSE CONTRACTULUI DE IPOTECA

a) Paragraful 3 din Contractul de Ipoteca se modifică după cum urmează:

„Debitorul Ipotecar, prin reprezentantul legal, consimte sa constituie ipoteca in favoarea creditorului si interdictie de instrainare si grevare in favoarea altor creditori, garantand obligatia de restituire a facilitatii de credit „plafon global multioption multicurrency” in valoare maxima de **8.655.000 (opt milioane sase sute cinci si cinci mii) USD**, cat si a dobanzii aferente, indexabila, produse de aceasta, precum si toate celelalte obligatii care deriva sau care pot deriva din Contractul de Credit nr. **103Bis/28.04.2006 si actele aditionale ulterioare**, cu:

a) ipoteca asupra imobilului situat in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6 – compus din constructie denumita « **Obiectiv 2** : Hala prelucrari mecanice si montaj, cod Y-2792, inclusiv a terenului aferent constructiei si curtii interioare, cu suprafata totala de 24.517,40 m.p., in scris in cartea funciara nr 253 sub nr cadastral 317/20, proprietatea S.C. TURBOMECHANICA S.A, conform procesului verbal de preluare a constructiei nr. 4399/10.09.1997, transcris sub nr. 13900/10.09.1997 de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6, cu Incheierea nr. 443/1999 si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 1478 emis in data de 06.12.1994, transcris sub nr. 2758/29.09.1995, si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6 , cu incheierea nr. 443/02.08.1999;

b) ipoteca asupra imobilului situat in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 244, sect 6 – compus din constructie denumita “**Obiectiv 2a** : Anexa tehnica , cod Y-2862”, inclusiv a terenului aferent constructiei, in suprafata totala de 4.830 m.p., in scris in cartea funciara nr 253, sub nr cadastral 317/4, proprietatea S.C. TURBOMECHANICA S.A., conform procesului-verbal de preluare a constructiei nr. 4396/10.09.1997, transcris sub nr. 13901/10.09.1997 de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6, cu Incheierea nr. 443/1999 si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 1478 emis in data de 06.12.1994, transcris sub nr. 2758/29.09.1995 si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6;

c) ipoteca asupra imobilului situat in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 244, sect 6 – compus din constructie denumita « **Obiectiv 2b** : Anexa tehnico-sociala , cod Y-2876, inclusiv a terenului aferent constructiei in suprafata totala de 4.061m.p., in scris in cartea funciara nr 253 sub nr cadastral 317/5, proprietatea S.C. TURBOMECHANICA S.A., conform procesului-verbal de preluare a constructiei nr. 4397/10.09.1997, transcris sub nr. 13902/10.09.1997 de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6 cu Incheierea nr. 443/1999 si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 1478 emis in data de 06.12.1994, transcris sub nr. 2758/29.09.1995 , si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6;

d) ipoteca asupra imobilului situat in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 244, sect 6 – compus din constructie denumita « **Obiectiv 3** : Hala TT, galvanizare, presaj-sudura, amenajari, cod Y-2802 si a terenului aferent constructiei si curtii interioare, cu suprafata totala de 11.334 m.p., in scris in cartea funciara nr. 253 sub nr. cadastral 317/6, proprietatea S.C. TURBOMECHANICA S.A, conform procesului-verbal de preluare a constructiei nr. 4669/01.10.1997, transcris sub nr. 10751/17.07.1997 de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6, cu



Incheierea nr. 443/1999 si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 1478 emis in data de 06.12.1994, transcris sub nr. 2758/29.09.1995 de judecatoria sect 6 Bucuresti si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6, cu Incheierea nr. 443/1999.”

6) Paragraful 4 din Contractul de Ipoteca se modifică după cum urmează:

„Imobilele care se ipotecheaza sunt afectate de sarcini, respectiv ipoteca in favoarea creditorului ipotecar, in baza contractului de ipoteca ce se modifica prin prezentul act aditional și a contractului de ipotecă autentificat sub nr. 51/23.01.2009 de BNP Siana Larisa Alexandrescu din București, asa cum rezulta din extrasul de Carte Funciara nr. 270726/31.05.2011 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, sector 6, cu mentiunea ca prezentul in scris garanteaza obligatia de restituire a Facilitatii de credit in valoare maxima de **8.655.000 (opt milioane sase sute cinci zeci si cinci mii) USD** precum si a tuturor celorlalte obligatii asumate de acesta prin Contractul de Credit **nr. 103Bis/28.04.2006 si actele aditionale ulterioare.**”

Toate celelalte prevederi ale Contractului de Ipoteca rămân neschimbate.

3. ÎNREGISTRAREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Prin prezentul Act Adicional nr. 3, Partile solicita notarului public care a autentificat prezentul Act Adicional nr. 3 sa depuna si sa inregistreze in mod corespunzător si de indata in Cartea Funciara Actul Adicional si interdictiile asa cum sunt prevazute in Contractul de Ipoteca.

4. INREGISTRAREA LA ARHIVA ELECTRONICA

In cel mult 3 (trei) Zile Lucratoare de la semnarea prezentului Act Adicional, Debitorul Ipotecar va inregistra in mod corespunzator la Arhiva Electronica, in conformitate cu prevederile articolului 35 al. (2) din Titlul VI al Legii nr. 99/1999, modificata, Ipoteca asupra tuturor amelioratiunilor, adaugirilor sau extinderilor la Bunurile Ipotecate, conform prevederilor Articolului 1777 din Codul Civil al Romaniei si va furniza Creditorului dovada acestei înregistrări (copii certificate ale cererilor de inregistrare si originalele avizelor de inregistrare emise si certificate de un operator autorizat al Arhivei Electronice).

5. DECLARATII SI GARANTII

Debitorul Ipotecar declara si garanteaza ca la data prezentului Act Adicional, precum si de fiecare dată cand declaratiile si garantiile sunt repetate in baza prevederilor Contractului de Credit sau ale Contractului de Ipoteca, prin raportare la faptele si imprejurarile existente la acea data, ca:

- a) este proprietarul deplin și exclusiv și posesorul actual al Bunurilor Ipotecate, detinand titluri valabile asupra acestora;
- (b) Bunurile Ipotecate sunt afectate de sarcini, asa cum rezultă din extrasul de CF emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara sector 6 București sub nr. 270726/31.05.2011;
- (c) impozitele datorate în legătură cu Bunurile Ipotecate sau orice parte a acestora au fost achitate parțial, existând debite, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 28366/01.06.2011 eliberat de Consiliul Local sector 6 București-SPFPL;

- (d) prezentul Act Aditional a fost semnat de catre reprezentantii autorizati ai Debitorului Ipotecar, imputerniciti in acest sens si dupa obtinerea aprobarilor necesare ale organelor de conducere ale Debitorului Ipotecar si acest Act Aditional impreuna cu Contractul de Ipoteca, astfel cum acesta fost modificat de prezentul Act Aditional, constituie obligatii legale, valabile si angajante in sarcina Debitorului Ipotecar si executorii impotriva acestuia in conformitate cu termenii acestora;
- (e) toate aprobarile, autorizatiile si toate demersurile de orice fel necesare pentru incheierea valabila si executarea prezentului Act Aditional au fost obtinute, sunt in deplina vigoare si isi produc efectele pe deplin;
- (f) semnarea si executarea de catre Debitorul Ipotecar a prezentului Act Aditional nu va intra in contradictie cu sau nu va reprezenta un caz de neexecutare sau o incalcare a dispozitiilor actelor constitutive ale Debitorului Ipotecar sau ale altui contract, lege, regulament, reglementare, ordin, titlu, hotărâre judecătoreasca, ordonanta, decret, sau sentinta arbitrala aplicabila;
- (g) nu s-a produs si nici nu este in curs de desfasurare niciun caz care in conformitate cu Contractul de Credit ar indreptati Creditorul sa initieze executarea Garantiei;
- (h) declaratiile si garantiile Debitorului Ipotecar in cadrul Contractului de Credit, al Contractului de Ipoteca sunt toate exacte, reale și complete, ca si cum ar fi reiterate la data prezentului Act Aditional;
- (i) angajamentele asumate in cadrul Contractului de Credit si Contractului de Ipoteca au fost respectate in totalitate si Debitorul Ipotecar a furnizat Creditorului toate documentele si informatiile necesare conform prevederilor contractuale.

6. LEGEA APLICABILA, JURISDICTIE

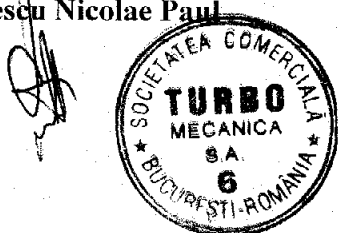
6.1. Prezentul Act Aditional este guvernat de si va fi interpretat conform legii romane.

6.2. Orice litigiu, disputa sau cerere în legatura cu prezentul Act Aditional va fi supusa instanțelor judecatoresti competente de la sediul unitatii Creditorului care a acordat Creditul.

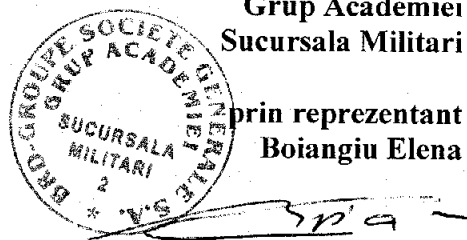
Prezentul Act Aditional face parte integranta din Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 535 din data de 26.05.2006.

ASTFEL, Partile au incheiat prezentul Act Aditional în Bucuresti, Romania, la data de 02.06.2011, intr-un număr de 4 (patru) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, unul pentru biroul Notarial si unul pentru inregistrarea in CF.

GARANT IPOTECAR:
SC TURBOMECANICA SA
Prin reprezentant
Rădulescu Nicolae Paul



CREDITOR IPOTECAR
BRD – Groupe Societe Generale
Grup Academiei
Sucursala Militari



ROMANIA, BIROU NOTARIAL EUROLEX

NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI:

SIANA LARISA ALEXANDRESCU ȘI MARIA-LUIZA CHIUZBAIAN

București, Calea Victoriei nr. 103-105, sc. C, parter, ap. 52, sect 1.

e-mail: birounotarialeurolex@yahoo.com; notarlarisa@b.astral.ro

Telefon (fax): 021.317.05.94, Telefon: 021.313.51.35.

Telefon mobil: 0722.300.203.

Operator de date cu caracter personal: 6191

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 441

Anul 2011 luna IUNIE ziua 02

În fața mea, SIANA LARISA ALEXANDRESCU, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

RĂDULESCU NICOLAE-PAUL, CNP 1511211400525, domiciliat în București, str. Cpt. Vijelie nr. 3, sect. 5, posesor al C.I. seria R.D. nr. 622452, eliberată de SPCEP S5 biroul nr. 1 la data de 23.06.2009, în calitate de Director Executiv, în baza delegației nr. 1587/30.05.2011, al S.C. TURBOMECANICA S.A., și

BOIANGIU ELENA, CNP 2650312400572, domiciliată în București, str. Hrisovului nr. 18, bl. A12, sc. A, et. 8, ap. 34, sector 1, identificată cu C.I. seria RT nr. 570402 eliberat de SPCEP S1 biroul nr. 5 la data de 19.06.2008, în calitate de imputernicit (procurii autentificate sub nr. 2212/22.10.2010 de Florentina Marinescu, Notar Public la BN Liberalis din București), al **BRD Groupe Societe Generale SA**, prin **Sucursala Militari**, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8, litera b, din Legea nr. 36/1995, cu completările și modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxa ANCPI a fost încasată cu prilejul înscrierii ipotecilor inițiale umând a se taxa doar înscrierea în CF a prezentului act adițional cu privire la micșorarea facilitatii de credit „plafon global multioption multicurrency” de la 10.000.000 (zeci milioane) USD la valoare maximă de 8.655.000 (opt milioane șase sute cinci zeci și cinci mii) USD, și radierea plafonului de rezervă în sumă de 1.000.000 (un milion) USD.

S-a taxat cu 100 lei, ANCPI, pentru serviciul de publicitate imobiliară 2.3.3. și 60 lei taxă ANCPI, pentru serviciul de publicitate imobiliară 2.4.2. cu OP/BF.

S-a perceput onorariul în valoare de 200 lei + TVA de 48 lei, cu OP/BF.

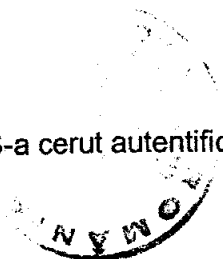
NOTAR PUBLIC



Siana Larisa Alexandrescu



S-a cerut autentificarea prezentului înscris :



CONTRACT DE IPOTECĂ

Încheiat între :

Subscrisa **S.C. TURBOMECANICA S.A.**, cu sediul în Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 244, sector 6 , înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J40/533/1991, cod unic de înregistrare 3156315, reprezentata la încheierea prezentului contract de d-na **Pantazi Giusepia**, împuternicita conform procurii speciale autentificate de BNP SIANA LARISA ALEXANDRESCU sub nr. 518/24.05.2006, cu domiciliul în Bucuresti, bd. Iuliu Maniu nr. 55, bl. 17, sc. I, et. 10, ap. 381, sect. 6, posesoare a CI seria R.T. nr. 083742, eliberata de Sectia 21 Politie la data de 14.04.2000, C.N.P. 2620920400609, în calitate de **debitor ipotecar** , pe de o parte si

și

B.R.D. S.A.-Groupe Societe Generale, prin Sucursala Militari, cu sediul în Bucuresti, b-dul Iuliu Maniu nr. 111, sectorul 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/13126/1998, cod unic de înregistrare 473084, reprezentată la încheierea prezentului contract de d-ra **Iovescu Ileana-Maria**, legitimata cu C.I. seria R.X. nr. 317063, eliberata la data de 06.06.2005 de Sectia 2 Politie, C.N.P. 2820322134141, domiciliata în Bucuresti, str. N. G. Caramfil nr. 62, bl. 21A, sc. 1, etaj 1, ap. 8, sector 1, împuternicita să reprezinte, conform procurii speciale autentificate de BNP FLOAREA SARBU sub nr. 811/16.05.2006, în calitate de **creditor ipotecar**, au convenit să încheie un contract de ipoteca în următoarele condiții :

Debitorul ipotecar, (prin împuternicit), consimte să constituie ipotecă în favoarea creditorului și interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea altor creditori, garantând obligația de restituire a facilitatii de credit multi-option, multi-devize acordat S.C. TURBOMECANICA S.A., în valoare totala de **USD 7.000.000 (sapte milioane)** cu valabilitate pana la data de **29.04.2007**, cât și a dobânzii aferente, indexabilă, produsă de acesta, precum și toate celelalte obligații care derivă sau care pot deriva din contractul de credit **103bis**, încheiat la data de 28.04.2006 cu :

- a) ipoteca asupra imobilul situat în Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 244, sect. 6 – compus din constructie denumita « **Obiectiv 2** : Hala prelucrari mecanice si montaj, cod Y-2792, inclusiv a terenului aferent constructiei si curtii interioare , cu suprafata totala de 24.517,40 m.p. avand urmatoarele vecinatati : la nord Obiectiv 3 (Hala tratamente termice), la sud Obiectiv 2b (Anexa tehnico-sociala), la vest S.C. MASTER S.A., la est S.C. AEROTEH S.A., S.C. MICRON

TURBOTEH S.A., obiectivele 14-4, 14-4a, 14.3b, 14.5, 14.5a, 14.3c, 14.3,14.1,4.2.,14 3a, inregistrat in cartea funciara nr 253, sub nr cadastral 317/3, proprietatea S.C. TURBOMECHANICA S.A., conform procesului-verbal de preluare a constructiei nr. 4399/10.09.1997, transcris sub nr. 13900/10.09.1997 de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6, cu Incheierea nr. 443/1999 si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 1478 emis in data de 06.12.1994, transcris sub nr. 2758/29.09.1995, si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6, cu incheierea nr. 443/02.08.1999.

Imobilul a fost evaluat de BRD la valoarea de piata de 8.245.080 USD.

b) ipoteca asupra imobil situat in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 244, sect 6 – compus din constructie denumita « **Obiectiv 2a** : Anexa tehnica , cod Y-2862, inclusiv a terenului aferent constructiei in suprafata totala de 4.830 m.p., avand urmatoarele vecinatati : la nord Obiectiv 3 (Hala tratamente termice), la sud – Obiectiv 2b (Anexa tehnico-sociala) , BDUL Iuliu Maniu, la vest – S.C. MASTER S.A., la est – S.C. AEROTEH S.A., S.C. MICRON TURBOTEH S.A., obiectivele 14-4, 14-4a, 14.3b, 14.5, 14.5a, 14.3c, 14.3,14.1,4.2.,14 3a , inregistrat in cartea funciara nr 253, sub nr cadastral 317/4, proprietatea S.C. TURBOMECHANICA S.A., conform procesului-verbal de preluare a constructiei nr. 4396/10.09.1997, transcris sub nr. 13901/10.09.1997 de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6, cu Incheierea nr. 443/1999 si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 1478 emis in data de 06.12.1994, transcris sub nr. 2758/29.09.1995 si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6 .

Imobilul a fost evaluat de BRD la valoarea de circulatie de 1.081.810 USD.

c) ipoteca asupra imobil situat in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 244, sect 6 – compus din constructie denumita « **Obiectiv 2b** : Anexa tehnico-sociala , cod Y-2876, inclusiv a terenului aferent constructiei in suprafata totala de 4.061m.p., avand urmatoarele vecinatati : la nord Obiectiv 2, 2a, la sud – BDUL Iuliu Maniu, la vest – S.C. MASTER S.A., la est-Cantina-Restaurant Turbomecanica, inregistrat in cartea funciara nr 253 sub nr cadastral 317/5, proprietatea S.C. TURBOMECHANICA S.A., conform procesului-verbal de preluare a constructiei nr. 4397/10.09.1997, transcris sub nr. 13902/10.09.1997 de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6 cu Incheierea nr. 443/1999 si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 1478 emis in data de 06.12.1994, transcris sub nr. 2758/29.09.1995 , si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6.

Imobilul a fost evaluat de BRD la valoarea de piata de 3.405.300 USD

d) ipoteca asupra imobil situat in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 244, sect 6 – compus din constructie denumita « **Obiectiv 3** : Hala TT, galvanizare, presaj-sudura, amenajari, cod Y-2802 si a terenului aferent constructiei si curtii interioare , cu suprafata totala de 11.334 m.p., avand urmatoarele vecinatati : la nord Obiectiv 7,6,5 ; la est - drum uzinal de acces ; la vest –S.C. MASTER S.A. ; la sud –obiectiv 2,2a, inregistrat in cartea funciara nr. 253 sub nr. cadastral 317/6, proprietatea S.C. TURBOMECHANICA S.A., conform procesului-verbal de preluare a constructiei nr. 4669/01.10.1997, transcris sub nr. 10751/17.07.1997 de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6, cu Incheierea

nr. 443/1999 si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 1478 emis in data de 06.12.1994, transcris sub nr. 2758/29.09.1995 de judecatoria sect 6 Bucuresti si intabulat ulterior in CFI nr. 253 a loc. Bucuresti, sectorul 6, cu incheierea nr. 443/1999 .

Imobilul a fost evaluat de BRD la valoarea de piata de 4.281.131 USD.

Imobilele care se ipotecheaza nu sunt afectate de sarcini sau de servituti, asa cum rezulta din extrasul de Carte funciara nr. 10837/25.05.2006, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, sector 6.

Taxele si impozitele sunt achitate la zi de catre debitorul ipotecar, in conformitate cu Certificatul fiscal privind impozitele si taxele locale in cazul persoanelor juridice nr. 22101/25.05.2006, eliberat de Primaria sectorului 6, Serviciul public pentru finante publice locale sector 6.

Noi debitorii ipotecari, în calitate de proprietari, declarăm că imobilele care se ipotechează nu sunt scoase din circuitul civil și au fost stăpânite continuu de noi și autorii noștri și garantăm împotriva oricăror evicțiuni pe creditorul ipotecar.

Noi debitorii ipotecari suntem de acord cu luarea inscripției ipotecare.

Garanții ipotecari renunță la beneficiul de discuțiune și diviziune.

În caz de executare silită, debitorul garant este de acord ca valorificarea imobilelor să se facă pentru orice sumă ar satisface creditorul în vederea acoperirii integrale a creanței sale.

Noi debitorii ipotecari declarăm, prin imputernicit, d-na Pantazi Giusepia, că suntem de acord ca în situația nerespectării obligațiilor contractuale din contractul de credit să se treacă la executarea silită a prezentei garanții, creditul devenind scadent integral.

Creditorul ipotecar acceptă în garanție imobilele descrise mai sus, în condițiile menționate, fiind de acord cu efectuarea inscripției ipotecare.

Prezentul contract de ipotecă este redactat de Banca Româna pentru Dezvoltare – Groupe Societe Generale, Sucursala Militari in 5 (cinci) exemplare, din care 4 (patru) exemplare s-au eliberat partilor .


GARANT IPOTECAR
SC TURBOMECANICA SA
prin imputernicit

PANTAZI GIUSEPIA



B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE
SUCURSALA MILITARI
prin reprezentant

IOVESCU ILEANA MARIA



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC SIANA LARISA ALEXANDRESCU
Bucuresti, Calea Victoriei nr. 103-105, parter, ap. 52, sector 1.
Telefon/fax: 317.05.94.
Telefon: 313.51.35.
Telefon mobil: 0722.300.203.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 535
Anul 2006 luna mai ziua 26

În fata mea SIANA LARISA ALEXANDRESCU, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

IOVESCU ILEANA-MARIA, CNP 2820322134141, identificata cu permis de conducere nr. C00259505T, emis la data de 25.05.2001 de IGP, în calitate de reprezentantă a BRD – Groupe Societe Generale – Sucursala Militari, conform procurii autentificate sub nr. 811/16.05.2006 de BNP Floarea Sârbu si a delegatiei din data de 26.05.2006,

PANTAZI GIUSEPIA, CNP 2620920400609, domiciliată în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 55, bl. 17, et. 10, ap. 381, sect. 6, identificat cu CI seria RT nr. 03742/11.04.2000 eliberată de Secția 21, în calitate de mandatară a SC Turbomecania SA, conform procurii autentificate sub nr. 518/24.05.2006 de BNP Siana Larisa Alexandrescu, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8, litera b, din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 12 lei taxă notarială cu OP

S-a taxat cu 0,15 lei timbrul judiciar.

S-a perceput onorariul in valoare de 14.626 lei + TVA de 2778,94 lei
cu OP.

NOTAR PUBLIC

