



BANCA TRANSILVANIA

Banca Transilvania Sucursala BUC. MILITARI
Capitalul social: 1.059.696.183 LEI
C.U.I. 16418094
Nr. Inreg. Registrul comertului: J40/7748/2004

Cod V.3.1.

Contractul de Credit nr. 187/24.06.2009 - Credit de investitii -

Incheiat la data de 24/06/2009, intre:

BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca - Sucursala MILITARI Bucuresti, cu sediul in localitatea BUCURESTI, Sos. Virtutii nr. 1B, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/7748/2004, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 16418094, reprezentata prin IONITA CRISTINA in calitate de Director si prin CRISTINA GRADINARU in calitate de Director Operatiuni (Banca).

Si

Imprumutat si garant: S.C. TURBOMECANICA S.A.
Cu sediul in B-dul Iuliu Maniu nr. 244, Sector 6, Bucuresti
Nr. Inreg. ORC J40/533/1991
CUI RO3156315
Legal reprezentata prin VIEHMANN RADU, in calitate de director general, presedinte al Consiliului de Administratie, imputernicit conform Hotararii Consiliului de Administratie nr. 15 din data de 02.06.2009, legitimat cu CI seria DP nr. 123788 eliberat de INEP la data de 15.03.2007, domiciliat in Str. Bujorului nr. 35, Sector 1, Bucuresti, CNP 1520914400585 (Clientul)

1) Obiectul Contractului	
a) Destinatia Creditului	credit de investitii (preluare de la Credit Europe Bank)
b) Valoarea Creditului	744.000 (SapteSutePatruZeciSiPatruMii)
c) Valuta creditului	EUR
d) Modul de utilizare	in transe
e) Perioada de utilizare	24/06/2009 - 09/07/2009
2) Scadenta	10/06/2014
3) Dobanda	
a) Rata dobanzii	Rata anuala a dobanzii este de 10%. Rata anuala a dobanzii este fluctuanta, putandu-se modifica pe parcursul intregii durate de creditare, in functie de evolutia dobanzilor pe piata bancara. Banca va notifica clientul in privinta schimbarilor aplicate la rata dobanzii in cazul in care fluctuatia totala a acesteia atinge +/-1 % pe an pentru utilizarile in valuta sau +/-3 % pe an pentru cele in lei.
b) Data de plata a dobanzii	Ultima zi a fiecarei luni
c) Perioada de calcul a dobanzii	360 zile calendaristice
d) Data stabilirii dobanzii	19/06/2009
4) Penalitati	

SUCURSALA BUC. MILITARI
sos.Virtutii nr. 1B, sectorul 6, MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI
Tel: 021-4349109
Fax: 021-4349100
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>

Banca Oamenilor Intreprinzatori



a) Dobanda penalizatoare la credit	15% pe an.
b) Penalitate pentru neplata a dobanzii, comisioanelor si spezelor bancare	15% pe an.
5) Comisioane	
a) Comision de analiza	1% din Suma Creditului, platibil la acordarea creditului.
b) Comision de neutilizare	N/A calculat asupra sumei zilnice ramase neutilizate din Credit si platibil in ultima zi a fiecarei luni calendaristice.
c) Comision de revizie	0,25% pe an, platibil semestrial, aplicabil la soldul creditului.
d) Comision de gestiune	0,07% pe luna, din soldul mediu zilnic al Creditului, platibil lunar, odata cu dobanda;
e) Comision de risc	0,50% din Suma Creditului, platibil la acordarea creditului.
6) Rambursare	
Creditul va fi rambursat conform graficului de rambursare din Anexa 1.	
7) Garantii	
<p>Garantie 1: Garantie reala imobiliara – ipoteca de rang I conform contract de ipoteca nr. 187/IPO/01/24.06.2009 asupra:</p> <p>a) imobilului situat in B-dul Iuliu Maniu nr. 244, Sectorul 6, Bucuresti, proprietatea SC Turbomecanica SA, cu numarul cadastral 317/2/1, in scris in CF 63865 (transcris din CF 253/14) compus din: teren intravilan in suprafata de 3458,43mp – suprafata construita la sol (55.25mp) obiectivul nr.1 cabina-anexa tehnica - poarta. Imobilul are numarul cadastral 317/2/1 in scris in CF 63865 (transcris din CF 253/14). Imobilul a fost preluat in baza procesului verbal de receptie nr. 4409/1997 si a procesului verbal de preluare a constructiei nr. 4409/1997 avand o suprafata totala de 4061 mp. In baza actului de dezmembrare nr. 171/14.02.2007 imobilul a fost dezmembrat in doua loturi: lotul 1 in suprafata de 3458.43mp imobil cu numarul cadastral 317/2/1, lotul 2 in suprafata de 318.94 mp cu numar cadastral 317/2/2. Imobilul cu nr. cadastral 317/2/1 a fost evaluat la data de 27.05.2009, de evaluatorul intern al bancii Gafita Adrian la o valoare de lichidare de 4.077.900 LEI (patrumilioanesaptezecisiasaptemiinouasutelei) / 977.328 EUR (nouasutesaptezecisiasaptemiitreisutedouazecisiopteuro), respectiv 1.366.176 USD (unmiliontreisutesaizecisisasemiiunasutasaptezecisiasaseusd), conform raportului de evaluare cu nr. B80/27.05.2009.</p> <p>b) imobilului situat in B-dul Iuliu Maniu nr. 244, Sectorul 6, Bucuresti, proprietatea SC Turbomecanica SA. Imobilul este in scris in cartea funciara nr. 253 nedefinitiva si este compus din: teren in suprafata de 1864,50 mp-obiectivul 12-drum acces cu numarul cadastral 317/15. Imobilul a fost preluat in baza procesului verbal de receptie nr 4413/1997 si a procesului verbal de preluare a constructiei nr. 4413/1997. Imobilul nu a fost evaluat conform rapoartelor de evaluare deoarece se specifica ca acesta nu participa cu valoare la valoarea proprietatilor evaluate.</p>	



Garantie 2: Contract de garantie reala mobiliara asupra incasarilor prezente si viitoare si soldului contului curent nr. 187/CES/01/24.06.2009 pentru suma de 915.120 EUR (nouasutecincisprezecemiiunasatadouazecieuro), cu inregistrare la AEGRM.

Total: 1.892.448 EUR (unmilionoptsutenouazecisidouamiiipatrusutepatruzecisiopteuro)

8) Asigurari garantii

Imprumutatul are obligatia de a asigura bunul adus in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la BT Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului.

9) Clauze de derulare facilitate

Creditul poate fi utilizat sub forma de imprumut la termen, prin una sau mai multe trageri efectuate pe baza de cerere din partea Clientului.
Suma fiecarei trageri va fi pusa la dispozitia Clientului in contul acestuia nr. RO91BTRL04604202M31677XX.
Clientul se obliga sa realizeze prin conturile deschise la BT, pe toata durata derularii creditului, un rulaj proportional cu expunerea la banci, dar nu mai putin de 15% din CA medie lunara.

10) Clauze speciale de acordare

- Rulaj prin BT proportional cu expunerea la banci, dar nu mai putin de 15% din CA medie lunara. Conditia de rulaj se va verifica trimestrial, in cazul nerespectarii conditiei de rulaj banca poate majora dobanda cu 2 puncte procentuale.

- Nu se vor ridica imprumuturi asociati decat cu acordul Sucursalei BT

- Imprumutatul are obligatia de a asigura bunul adus in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la BT Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului.

- Intrucat cadastral, drumul de acces cu numarul cadastral 317/15 nu este identificat pentru ca nu exista releveu ci exista numai fisa imobilului se recomanda refacerea cadastrului pentru a se evidentia care este drumul de acces catre loturile pe care Banca Transilvania - Sucursala Militari le va lua in garantie sau, in caz contrar, clientul trebuie sa depuna toate diligentele necesare pentru a asigura accesul catre aceste loturi.

- In cazul in care soldul creditului de investitii preluat de la CEB este mai mic decat valoarea creditului propus, se va diminua valoarea creditului acordat.

11) Grup

SUCURSALA BUC. MILITARI

sos.Virtutii nr.1B, sectorul 6, MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI

Tel: 021-4349159

Fax: 021-4349160

Web-site: <http://www.banca-transilvania.ro>

Banca Oamenilor Intreprinzatori



BANCA TRANSILVANIA

Banca Transilvania Sucursala BUC. MILITARI
Capitalul social: 1.059.696.183 LEI
C.U.J. 12118094
Nr. Inreg. Registrul comertului: J40/7748/2004

CIORAPCIU DANA MARIA, FLORESCU GRIGORE VIRGIL, MANTA EMILIA CRISTINA, SPINKA HENRIETTE, TURBOMECANICA SA, VIEHMANN RADU

12). Dispozitii finale

Prevederile contractului de credit si accesoriilor acestuia se completeaza cu prevederile Conditiiilor Generale de Creditare, al caror continut Clientul declara ca si l-a insusit si il accepta.
Prin insusirea de catre Client si semnarea Conditiiilor Generale de Creditare o singura data de catre parti, acestea isi extind valabilitatea, aplicarea si efectele asupra tuturor finantarilor ulterioare de care beneficiaza Clientul, constituindu-se automat ca anexa la contractele de credit.

Prezentul contract s-a incheiat azi 24/06/2009, la BUC. MILITARI in 3 exemplare originale.

BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca - Sucursala MILITARI Bucuresti

Imprumutat si garant, S.C. TURBOMECANICA S.A.

Prin:
Nume: IONITA CRISTINA
Functia: Director



Prin:
Nume: VIEHMANN RADU
Functia: Director general, Presedinte al Consiliului de Administratie



Si,
Prin:
Nume: CRISTINA CRADINARU
Functia: Director Operatiuni

Avizat,
Consilier Juridic, CLAUDIA CASLACOVICI

Intocmit,
Administrator Credite: MIHAIL ZAHARIA

CERTELA SURSA
SEMNATURA